













FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Stirnu ielā 36, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2510 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 40% (atļautais min.40%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 36, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000712052001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.22306.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 36, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.  
Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 71. grupas 7. grunts daļa. Platība ~ 228 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.04.2013. izziņa Nr.ZK-13-142-iz.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 36, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 2282 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000712777. Platība - 2282 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000428003. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  71/7 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000712777 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos  
07.06.2018 I. PURMALE

PAR 71. GRUPAS BA. 7. GR. DAĻU  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
10-05-2018 B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.10.1998. Vidzemes priekšpilsētas galvenā arhitekta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Stirnu iela 36, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:500	71.	7., 2777.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarnna  
07.06.2018

